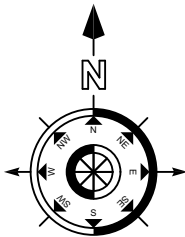


PLAN DE SITUATIE
Scara 1:300

LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE
- LOTURI INVECINATE
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- GARAJ PROPUS
- TERASA ACOPERITA PROPUSA
- TERASA ACCES PROPUSA
- C1, C2 CONSTRUCTII DESFIINTATE PRIN AUTORIZATIA NR. 1/135 DIN 22.06.2022
- ALEI SI TROTUAR DE GARDA
- CAROSABIL EXISTENT
- SPATIU VERDE
- ACCES PRINCIPAL IN CONSTRUCTIA PROPUSA
- ACCES SECUNDAR IN CONSTRUCTIA PROPUSA
- ACCES IN GARAJUL PROPUS
- ACCES AUTO SI PIETONAL IN INCINTA

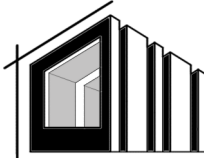






Situatia propusa :
Se propune construirea unei locuinte, cu regim de inaltime P+M.

S teren = 1887.00 mp
S. construita totala desfiintata = 84.00 mp
S. desfasurata totala desfiintata = 84.00 mp
S. construita propusa locuinta = 108.55 mp
S. construita propusa garaj = 46.80 mp
S. construita propusa (locuinta + garaj) = 155.35 mp
S. propusa terasa acoperita = 29.40 mp
S. construita totala propusa (Locuinta P+M) = 184.75 mp
S desfasurata totala propusa (Locuinta P+M) = 301.40 mp
S. propusa balcon = 3.65 mp

INDICI URBANISTICI(pentru lotul studiat)

P.O.T	existent = 0.00%	propus = 9.79 %
C.U.T.	existent = 0.00	propus = 0.16

PROIECTANT GENERAL:		S.C. SILVORA TERA S.R.L.		BENEFICIAR:		NR. PROIECT			
 SilvoraTera arhitectura - proiectare - consultanta		Adresa: Str. Ghe Doja nr. 26 Pitesti - Jud. Arges		ERMINI GABRIELA		300206			
				DENUMIRE PROIECT:		FAZA			
				CONSTRUIRE LOCUINTA P+M		D.T.A.C.			
		Telefon: 0726 - 015.696 Fax: 0348 - 405.153		ADRESA: Com. Leordeni, Sat Glambocata - Deal, nr. 224, Jud. Arges; nr. cadastral 83472		PLANSA A.01			
Nume		Semnatura		data:		scara:		PLAN DE SITUATIE	
Sef Proiect:	Arh. Cătălina CÎMPEANU			2023		1:300			
Proiectat:	Arh. Cătălina CÎMPEANU								
Desenat:	Maria - Luiza ILIESCU								
<div></div> <p>Acest proiect a fost elaborat cu ARCHICAD 25 si ProgeCad</p>									

Drepturile de autor apartin in exclusivitate S.C.SILVORA TERA SRL. Copierea sau comercializarea prezentului proiect sau a unei parti din acesta, fara acordul autorului se pedepseste conform legii dreptului de autor NR.8/1996. Prezentul documentatie poate fi folosita numai in scopul pentru care a fost elaborata. Orice modificare sau completare a prezentului proiect se poate face numai cu acordul scris al autorului.

Caracteristicile constructiei:
- clasa de importanta IV, conform P100/2013;
- categoria de importanta D, conf. HG 766/1997;
- grad de rezistenta la foc IV

NOTA:
*Constructorul va lua toate masurile de protectie a muncii si P.S.I prevazute de legislatia in vigoare;
*Constructorul va verifica toate cotele si dimensiunile.Eventualele greseli se vor semnala proiectantului general;
*Dimensiunile nu se masoara direct pe desen;
*Acest desen nu se poate utiliza pentru construire inaintea finalizarii proiectului tehnic si obtinerea autorizatiei de construire.